

## HUSORDENSREGLER

Her er noen enkle regler som skal sikre at du og dine naboer kan bo trygt og godt.

Alle som bor i huset skal bidra til ro og orden, og følge husordensreglene og leiekontraktens bestemmelser.

Etter avtale med TkE, kan ulike bofelleskap lage mer utførlige regler enn de som følger her.

### 1. RO

Det skal være ro mellom kl. 23.00 og 07.00. Radio, TV og musikkanlegg må avpasses slik at det ikke forstyrrer naboene. Husholdningsapparater og elektriske apparater som f.eks. vaskemaskin og tørketrommel må ikke benyttes i nevnte tidsrom. Ta hensyn til hverandre, da blir det et godt sted å bo.

### 2. OPPTREDEN

Fyll, bråk og/eller annen ubehøvlet eller truende opptreden må ikke forekomme. Beviselig salg av rusmidler fra kommunens leiligheter medfører umiddelbart krav om heving av leiekontrakt og utkastelse.

### 3. LÅSING AV FELLES INNGANGSDØR

Felles inngangsdør skal være låst kveld og natt. Leietakerene kan avgjøre klokkeslett i fellesskap. Ved uenighet, bestemmer TkE tidene.

### 4. PARKERING

Parkering skal skje på anviste parkeringsplasser. Der det ikke er nok parkeringsplasser til alle, gjelder prinsippet om "først til mølla". Leietakere som har egen garasje skal alltid plassere sine kjøretøyer i garasjen. Det er ikke anledning til å hensette uregistrerte kjøretøyer på kommunens arealer.

### 5. SNØRYDDING

Felles adkomstveier blir brøytet av kommunens brøytemannskaper. Leietakerene måker inn til egen inngang. Der det er felles inngang, måker leietakerene etter tur.

### 6. HUSDYR

Det er ikke tillatt å ha husdyr, uten skriftlig forhåndstillatelse fra TkE. De som har fått tillatelse til å ha husdyr, må påse at de ikke er til sjenanse for naboene. Ekskrementer må fjernes umiddelbart. Ved berettiget klage på husdyrhold, kan TkE kreve husdyret fjernet.

### 7. LUFTING AV TØY

Det er ikke tillatt å riste klær, matter, sengetøy og lignende, fra balkonger eller ut gjennom vindu. Leietakerene skal sørge for at klesvask blir fjernet fra tørkestativene før helligdager og offentlige høytidsdager.

### 8. SØPPEL

Søppel legges i søppelcontainere etter anvisning for kildesortering. Søppel må ikke kastes i toalettskålen.

### 9. MATING AV DYR

Det er forbudt å legge ut matrester til katter, fugler eller andre dyr. Leietakere som legger ut mat, kan bli holdt økonomisk ansvarlig, hvis TkE må foreta utrydding av skadedyr. Slik utrydding er svært kostbar.

## **9. VANN- OG SANITÆRANLEGG**

Det må ikke kastes matavfall, bleier eller annet søppel i toalettskålen. Tilstopping som skyldes at leietaker ikke følger dette påbudet, holdes økonomisk ansvarlig for utbedring.

Det må ikke kastes fett, kaffegrut, hår o.l. i utslagsvasker eller sluk. Utbedring av tilstoppede avløpsrør som skyldes leietakerens bruk, må betales av leietaker.

Alle rom må være oppvarmet slik at vannet i ledningene ikke fryser. Utbedring av skader på rør og sanitæranlegg som skyldes dårlig oppvarming må betales av leietaker som har forårsaket skaden.

Unngå unødig bruk av vann.

## **10. FELLESROM**

Fellesrom må ikke benyttes til andre formål enn det de er bestemt for. Rommene skal til enhver tid holdes rene og ryddige. Vaskerom og tørkerom benyttes i tur og orden, eventuelt etter oppsatte lister.

**Trapperom og ganger er rømningsveier ved brann, og må alltid holdes ryddige og fri for alle typer gjenstander.**

## **11. RENHOLD AV GANGER, TRAPPER OG FELLESAREALER**

Leietakerene skal sørge for renhold av sin gang, trappeavsats og trappen ned til neste etasje.

Beboere i 1. etasje vasker gangen ut til inngangsdør.

All rengjøring av ganger, trapper og fellesrom går på omgang mellom beboerne.

- Gang- og trappevask tas 1 gang pr. uke.
- Andre fellesrom gjøres rent 1 gang pr. måned.
- Kjeller og loft feies 1-2 ganger pr. år.

Dersom leietakerene ikke blir enige om fordelingen av felles plikter, vil TkE fordele oppgavene.

## **12. UTEOMRÅDER**

Leietakerene er ansvarlige for klipping/vedlikehold av plener, hekker, helleganger og gårdsplasser.

Uteområder ved trygdeboliger, omsorgsboliger og tilrettelagte boliger vedlikeholdes av kommunen.

Blomsterbed og lignende som anlegges av leietaker må vedlikeholdes av leietaker.

## **13. BRUDD PÅ ORDENSREGLENE**

Brudd på ordensreglene vil føre til advarsel, og ved gjentatte brudd til utkastelse.

Det må gjerne velges en tillitsmann for huset, som kan være ansvarlig og påse at fellespliktene blir gjort, samt være bindeledd til kommunen.

**Jeg bekrefter med dette at jeg har lest og godtatt husordensreglene.**

**Dato:**

**Underskrift:**