



Tønsberg kommunale Eiendom KF
Svend Foynsgt. 3, Gunnarsbø
3126 Tønsberg

Org.nr. 979 787 014
Sentralbord: 33 34 89 30
Telefaks: 33 31 88 04
E-mail: tke@tonsberg.kommune.no

ORIENTERING VED UTFLYTTING AV LEILIGHET

RYDDING OG RENGJØRING

Leiligheten skal overleveres innen 30 dager etter oppsigelsesdato. Da må leiligheten være ryddet og vasket, og nøkler levert til TKE (Tønsberg kommunale Eiendom). Sjekk også at boder, uteplass og eventuell garasje er ryddet og rengjort.

Det skal alltid gjøres rent ved utflytting, selv om leiligheten skal pusses opp. Dette fordi det er vanskelig å bedømme oppussingsbehovet, og å foreta en riktig tilstandsvurdering av leiligheten hvis den ikke er ren. Skal leiligheten pusses opp og males, krever det at alle flater er rene for fett og smuss.

Dersom leiligheten ikke er tilfredsstillende vasket/ryddet vil TKE bestille rengjøring/tømming for leietakers/boets regning. Rengjøring etter utflytting koster vanligvis ca. 3.000 – 3.500 kroner.

HUSLEIE OG DEPOSITUM

Husleien løper 30 dager etter oppsigelsesdato, og utover det til leiligheten er tilfredsstillende ryddet og vasket, og nøklene levert TKE. Husleien gjøres opp når nøkler er levert og leiligheten er kontrollert og funnet i orden. Dersom det ikke er husleierestanser eller andre forhold som skal dekkes av depositum, vil det bli fristilt etter tilstandsbefaringen. Leietakere i trygdeboliger og omsorgsboliger har vanligvis ikke depositum.

STRØM

Strømmåler leses av og målerstand meldes til TKE, se sjekklister. Dette gjelder ikke for leiligheter hvor strøm er inkludert i husleien.

NB - strømmen skal stå på etter utflytting.

NØKLER

Samtlige nøkler, bortsett fra nøkler til innvendige dører, skal leveres til TKE. Det gjelder også nøkler som leietaker har lånt ut til Hjemmetjenesten, eller kjøpt/kopierte selv.

Dersom nøkler mangler ved innlevering, vil det bli byttet til ny lås for leietakerens regning.

SPØRSMÅL

Har du spørsmål i forbindelse med utflytting – ta gjerne kontakt med oss:

Tønsberg kommunale Eiendom KF, Boligavdelingen. Tlf. 33 34 89 30
Svend Foynsgate 3, 3126 Tønsberg.
e-post: tke@tonsberg.kommune.no

Sjekklister skal fylles ut og leveres sammen med nøklene.

SJEKKLISTE FOR RYDDING OG RENGJØRING VED UTFLYTTING

Sjekklisten leveres til TKE sammen med nøklene.

Sett kryss når oppgaven er utført	HUSKELISTE FOR DET SOM MÅ GJØRES FØR NØKLENE LEVERES TIL TKE
	KJØKKEN:
	Alle leietakerens eiendeler er fjernet
	Skap og skuffer er vasket innvendig og utvendig
	Ventilator er avfettet og vasket
	Benkeflater er vasket
	Tak, vegger, dører, vinduer, karmen og gulv er vasket
	KJØKKENBOD/ BOD:
	Alle boder er tømt
	Bodene er vasket, eventuelt feid hvis det gjelder utebod
	STUE:
	Alle leietakerens eiendeler er fjernet
	Vedovn er tømt for aske
	Tak, vegger, dører, vinduer, karmen og gulv er vasket
	BAD:
	Alle leietakerens eiendeler er fjernet
	Toalett, vask og dusj/badekar er vasket
	Speil, hylle og eventuelle skap er vasket
	Tak, vegger, dører, vinduer, karmen og gulv er vasket
	SOVEROM:
	Alle leietakerens eiendeler er fjernet
	Klesskap er vasket innvendig og utvendig
	Tak, vegger, dører, vinduer, karmen og gulv er vasket
	GANG OG VINDFANG:
	Alle leietakerens eiendeler er fjernet
	Hyller og eventuelle skap er vasket innvendig og utvendig
	Tak, vegger, dører, vinduer, karmen og gulv er vasket
	Alle vinduene i leiligheten er pusset på innsiden og utsiden
	Alt søppel er fjernet. NB! Ikke fyll opp felles søppelcontainere.
	Leietakerens eiendeler er fjernet fra uteplass/terrasse/balkong
	Eventuell garasje er tømt og feid
	HJELPEMIDLER:
	Kommunens hjelpemiddellager tlf. 33 41 45 00 (8.30-11), har fått beskjed om å hente ev. hjelpemidler og hjelpemidler er hentet.
	STRØM:
	Målnummer:
	Målerstand:
	Avlest dato:
	NØKLER:
	Alle nøkler, også de som er lånt ut til hjemmetjenesten, leveres til TKE.
	KONTONR. FOR OPPGJØR AV HUSLEIE:
Adresse:	Leilighet nr.:
Dato:	Underskrift: