



Tønsberg kommunale Eiendom KF

Svend Foynsgt. 3, Gunnarsbø
3126 Tønsberg

Org.nr. 979 787 014
Sentralbord: 33 34 89 30
Telefaks: 33 31 88 04
E-mail: tke@tonsberg.kommune.no

VEDLIKEHOLD

TkE har ansvar for utskifting av faste installasjoner som ikke lar seg reparere. TkE har også ansvar for skader på bygningen, som ikke skyldes leietaker eller andre som leietaker gir adgang til boligen. TkE har ansvar for utvendig vedlikehold av bygningen.

TkE reparerer/bytter ikke komfyrer og kjøleskap. Slike hvitevarer kan overtas vederlagsfritt, hvis leietaker ønsker det.

TkE reparerer/bytter ikke markiser (gjelder ikke nybygg som er utstyrt med markiser eller utvendige persiener fra huseiers side).

LEIETAKERS ANSVAR:

Leietaker har ansvar for innvendig, løpende vedlikehold så lenge leieforholdet varer. Se husleiekontrakten pkt. 6.

Det er leietakers ansvar å kontrollere og vedlikeholde:

- Vannklosetter, vasker, kraner og avløp
NB! Åpning av tilstoppede avløp må betales av leietaker
- Elektriske kontakter og brytere.
- Panelovner og ev. ildsteder.
- Dørlåser
- Røykvarslere
- Brannslukningsapparat
- Alle slags skader som skyldes leietaker eller andre som leietaker gir adgang til leiligheten.
- Innvendig oppussing så lenge leieforholdet varer.

OPPUSSING:

Hvis oppussing er påkrevet i henhold til TkE's mal for vedlikehold, blir leiligheten pusset opp ved skifte av leietaker.

Leietaker kan pusse opp selv, men da må slik oppussing avtales med TkE på forhånd. Det gis ingen kompensasjon for innvendig oppussing, utført av leietaker.

All oppussing som foretas av leietaker må være håndverksmessig utført.

SPØRSMÅL ?

Har du spørsmål i forbindelse med vedlikehold eller oppussing – ta gjerne kontakt med oss:

Tønsberg kommunale Eiendom, Drift- og vedlikeholdsavdelingen, Tlf. **33 34 89 47**
Svend Foynsgate 3, 3126 Tønsberg.
e-post: tke@tonsberg.kommune.no